

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 哈尔滨保利时光里项目  
项目编号 2020-230108-70-03-103052  
建设地点 哈尔滨市平房区  
验收单位 哈尔滨时光里房地产开发有限公司

2022 年 9 月 16 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	哈尔滨保利时光里项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	哈尔滨时光里房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	哈尔滨市平房区水务局 哈平水审批〔2022〕4号、2022年7月5日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年8月-2022年8月		
水土保持方案编制单位	哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司 中国建筑一局(集团)有限公司 哈尔滨泰利园林绿化工程有限公司 保利国际生态环境治理(北京)有限公司		
水土保持监理单位	黑龙江佳珩建设工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），哈尔滨时光里房地产开发有限公司于2022年9月16日在哈尔滨市主持召开哈尔滨保利时光里项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有验收报告编制单位、水土保持监测单位、水土保持方案编制单位哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司，以及监理、施工等单位的代表共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制、监理单位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

本项目位于黑龙江省哈尔滨市平房区，滨电街、联盟大街、哈南第二大道、用地界限围合区域。总用地面积122754.5m<sup>2</sup>，总建筑面积232810.00m<sup>2</sup>。地上总建筑面积187810m<sup>2</sup>，地下建筑面积45000m<sup>2</sup>，停车泊位2116辆（地上停车泊位634辆，地下停车泊位1482辆）。共建设23栋住宅建筑、1栋幼儿园、1栋商业建筑，地下停车场设施位于项目占地中部区域地下一层。项目总投资84500万元。工程于2020年8月末开工，2022年8月末建成。

### （二）水土保持方案批复情况

2022年7月，哈尔滨市平房区水务局以哈平水审批〔2022〕4号文批复了《哈尔滨保利时光里项目水土保持方案报告书》，批复的水土流失防治责任范围12.28公顷，水土流失防治标准执行东北黑土区一级防治标准。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

哈尔滨工业大学建筑设计研究院完成了本工程施工图设计，水土保持工程纳入了主体工程施工图设计。黑龙江同舟施工图审查有限公司于2020年8月18日完成了施工图设计审查并下发《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》。

### （四）水土保持监测情况

2022年7月，哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司开始进行水土保持监测，于2022年9月编制完成了《哈尔滨保利时光里项目水土保持监测总结报告》，监测报告结论为：落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失治理度达100%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率为100%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率35.60%。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司通过多次现场核查，收集并查阅施工、监理等相关资料，于2022年9月编制完成了《哈尔滨保利时光里项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，取得了水行政主管部门批复文件，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防

治任务基本完成；水土流失防治目标基本实现；达到了经批准的水土保持方案报告书的要求；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到验收合格标准。

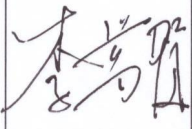

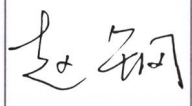

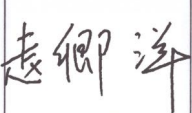
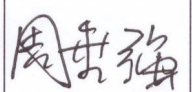
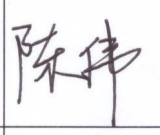
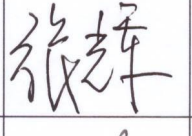
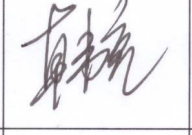

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，足额缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李常贺	哈尔滨时光里房地产开发有限公司	项目经理		建设单位
成 员	孙宏伟	哈尔滨时光里房地产开发有限公司	土建工程师		建设单位
	赵钢	哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司	高级工程师		验收报告编制单位
	王晓清	哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	赵卿洋	哈尔滨龙环格亿技术咨询有限公司	工程师		水土保持监测单位
	周垂强	黑龙江省建工集团有限责任公司	项目经理		施工单位
	陈伟	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		施工单位
	张辉	哈尔滨泰利园林绿化工程有限公司	项目经理		施工单位
	韩亮	保利国际生态环境治理(北京)有限公司	项目经理		施工单位
	王晓东	黑龙江佳珩建设工程项目管理有限公司	总监		监理单位